

- bevoegde autoriteit is gedaan;
- b. op 31 juli 2008 koper voor de financiering van de onroerende zaak voor een bedrag van: Euro 570.000,- ~~keepsom plus verwervingskosten~~ geen hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geldverstreckende instelling heeft verkregen, zulks tegen geen hogere bruto jaarlast dan n. v. t. of een rentepercentage niet hoger dan n. v. t. %, bij de volgende hypotheekvorm: door koper, conform gangbare marktтарieven en -voorwaarden, nader te bepalen;
- e. ~~op koper geen met de aangevraagde hypothecaire geldlening corresponderende Nationale Hypotheek Garantie heeft verkregen-~~

16.2. Deze overeenkomst kan door ieder der partijen worden ontbonden indien verkoper ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten niet in staat is om de eigendom van de onroerende zaak op de overeengekomen dag over te dragen. Verkoper is verplicht om zodra duidelijk is dat hij ingevolge genoemde wet niet of niet tijdig aan zijn verplichting tot levering kan voldoen, koper daarvan schriftelijk op de hoogte te stellen.

16.3. Partijen verplichten zich over en weer al het redelijk mogelijke te doen teneinde de hierboven bedoelde vergunning en/of financiering en/of Nationale Hypotheek Garantie en/of toezegging(en) en/of andere zaken te verkrijgen.

De partij die de ontbinding inroept dient er zorg voor te dragen, dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen.

Deze mededeling dient goed gedocumenteerd te geschieden bij "aangetekende brief met bericht handtekening retour" of "telefaxbericht met verzendbevestiging". Alsdan zijn beide partijen van deze overeenkomst bevrijd. De door koper reeds gedane stortingen worden vervolgens gerestitueerd.

Degenen die deze stortingen onder zich hebben worden daartoe bij deze verplicht, en voor zover nodig onherroepelijk gemachtigd.

16.3.1. Aanvulling 16.3

In aanvulling op artikel 16 wordt bepaald dat de koper bij een beroep op de ontbindende voorwaarde ten aanzien van het verkrijgen van een financiering minimaal twee afwijzingsverklaringen van een geldverstrekker (geen tussenpersoon) zal overleggen in combinatie met de daarbij behorende hypotheekoffertes en de bij die hypotheekaanvraag behorende inkomensgegevens en andere relevante informatie. Bovendien is het de koper na het tekenen van deze koopovereenkomst niet toegestaan leningen af te sluiten welke tot gevolg hebben dat het verkrijgen van de onderhavige hypothecaire geldlening onmogelijk wordt.

artikel 17 Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

artikel 18 Schriftelijke vastlegging


18.1. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend.

18.2. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de 5e werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

artikel 19 Artikel 19 EPC-berekening ipv Energielabel

Het verkochte is gebouwd in of na 1998. In de bouwaanvraag is een zogenaamd Energie Prestatie Coefficient (EPC) berekening uitgevoerd. Verkoper mag in plaats van een energielabel deze EPC-berekening overdragen.

Betreft:

paraaf koper: 

6

paraaf verkoper: 